



Wallonie



**ANNEXE 25**  
permis d'urbanisme n° 4551

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal de Neufchâteau fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **M. et Mme DEBESSEL - DIANE LAURE** demeurant **Recogne, Rue de Neufchâteau 48 D à 6800 LIBRAMONT-CHEVIGNY.**

Le terrain concerné est situé **Chaussée d'Arlon à 6840 Neufchâteau** et cadastré ou l'ayant été **Division 1, section A n°400B2.**

Le projet consiste en : **construction d'une maison comprenant une habitation familiale (volume principal), un local pour une activité complémentaire et un studio (volume secondaire)**, et présente les caractéristiques suivantes :

*Art. D.IV.40 les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation.*

*Ecart sollicités :*

- *front de bâtisse à 19m de l'axe de la route (et non à 20m) ;*
- *implantation à moins de 4m de la limite de propriété ;*
- *parement en brique de ton brun rouge (matériau non prévu dans le SOL) ;*
- *absence d'encadrement des baies ;*
- *annexe avec une hauteur sous-corniche supérieure à 3 m ;*

Le dossier peut être consulté (sur rendez-vous au 061 / 27 50 94) durant les jours ouvrables de 9h à 12h et de 13h30 à 16h à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur MAYNE Pascal (Service urbanisme - 061 / 27 50 94 – pascal.mayne@neufchateau.be) dont le bureau se trouve Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 27 février 2024 au 14 mars 2024 au collège communal** (référence du dossier : permis d'urbanisme numéro 4551) :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Commune de Neufchâteau, Grand-Place, 1 à 6840 Neufchâteau ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [commune@neufchateau.be](mailto:commune@neufchateau.be)